

一、项目概述

1、项目名称：安居规划区内违法建筑拆除服务外包

2、最高限价：总价：44万元 综合单价：44元/平方米（本项目每年拆除违法建设约10000平方米）（超过最高限价的报价无效）

3、实施地点：业主指定地点。

4、项目概况：对安居规划区内违法建筑的拆除服务，每年拆除违法建设约10000平方米。

★二. 服务内容及要求

1、服务要求

（1）本项目拆除工作具有不定期性，供应商必须 24 小时做好应急保障准备，收到采购人的拆除任务后，须在 1 小时内到达指定现场并开展相应工作，并按照相关要求按时完成任务。

（2）供应商在实施违法建设拆除服务时，应派专业的工人检查现场，确保作业前已停水、停电、停气，无任何易燃易爆物品和危险品，人员已全部撤离。遇到人员阻挠、抗拒、不配合等情况，供应商能够自行依法依规、科学灵活处置现场突发事件，避免出现法律纠纷、安全隐患等问题。

（3）供应商须遵守国家或地方政府及有关部门对拆除现场管理的规定，妥善保护好作业现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于拆除作业带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

（4）拆除场地清洁卫生的要求：做好施工场地及周边清洁卫生，文明施工。供应商应从施工现场清除并运出供应商装备、剩余材料、垃圾和各种临时设施，并保持整个现场及工程整洁，费用已包括在投标报价内，包干使用。

（5）供应商应建立服务台账，应当在每个点位拆除后进行拍照留存，并如实记录拆除违建工作的相关数据信息，以便后期采购人进行验收。若在后期验收过程中发现供应商虚报数据获取不正当利益，采购人有权终止采购合同。

（6）供应商自备施工用相关设备：设备配置配备切割机、退钉枪、钢钎、二锤、楼梯、发电机、绳子、警戒线带等工具，能根据需要提供挖掘机等机械。

2、其他要求

（1）安全责任：供应商需自行配备实施本项目所需的机械及人员，负责作业现场的安全工作，在本项目实施期间所有的安全问题及安全责任均由成交供应

商承担。（提供承诺函）

★三、商务要求

（一）采购合同内容要求

- 1、工期要求：自合同签订之日起1年。
- 2、付款方式：业主组织验收合格后，按实际拆除面积*单价付款。
- 3、其他未尽事宜在合同中约定。

（二）报价要求

本项目最高限价单价为全费用单价，包括但不限于人工费、机械费、材料费、利润、税金及与供应商履约本项目所需要的其他所有费用。采购人在项目结算时不再向成交供应商支付其他任何费用。如出现在竞标报价估算错误等引起的损失由竞标人自行承担。

（三）验收要求

（1）验收依据：符合国家、行业现行的相关技术标准及要求。

（2）验收标准：成交供应商与采购人应参照国家现行有关行业规定、技术规范和要求、（财库（2016）205）、采购文件、成交供应商的响应文件及承诺与采购合同约定标准进行验收。

注意：1、以上打★号的为本次磋商项目的实质性要求，不允许有负偏离，否则不允许进入磋商环节。