

中 华 人 民 共 和 国



建设项目
用地预审与选址意见书

中华人民共和国自然资源部监制

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 用字第【2023】010号 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关 遂宁市安居区自然资源和规划局

日期 2023年9月25日



基 本 情 况	项 目 名 称	遂宁市安居区蟠龙河安居镇安居中学段防洪治理工程建设项目
	项 目 代 码	2309-510904-04-01-364183
	建设单位名称	遂宁市三仙湖水库建设开发有限责任公司
	项目建设依据	四川省水利厅四川省财政厅《关于印发防汛抗旱水利提升工程实施方案中央财政支持项目清单的通知》（川水函〔2020〕901号）
	项目拟选位置	遂宁市安居区柔刚街道双林桥村5社，书院沟村1社
	拟用地面积 (含各地类明细)	项目用地控制在4.9825公顷以内（其中耕地3.4215，林地1.2282公顷，建设用地0.0818公顷，未利用地0.251公顷）
拟建设规模		以发展与改革部门最终核定为准
附图及附件名称 项目在初步设计阶段，必须从严控制用地规模，节约集约用地；建设单位要按规定做好耕地占补平衡、耕作层土壤剥离利用、征地补偿安置、地灾评估、压覆矿登记等有关工作；项目必须符合生态环境、水利、文化和旅游、卫生健康、应急、林草等有关部门以及相关法律法规的要求；未取得建设用地批准手续的不得开工建设。		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。