

遂宁市安居区国有建设用地使用权挂牌成交确认书

出让方	遂宁市安居区自然资源和规划局	地址	安居区安居大道272号
竞得方	遂宁市耀发商品混凝土有限公司	地址	
成交时间	2023年10月8日	成交地点	网上成交
竞得地块名称及位置	工业集中发展区A-02-04-01B (新园路以北, 国道318以东)	竞买标志牌号	TD202300000094
地块面积	35844.67平方米(合53.7670亩)	土地用途	工业用地
使用年限	50年	宗地编号	510904-2023-44
成交单价	人民币 <u>50</u> 万元/亩	地价总额	人民币 <u>2688.3503</u> 万元
土地交易手续费	人民币 <u>26.8835</u> 万元	成交总额 (地价总额+手续费)	人民币 <u>2715.2338</u> 万元
已交 竞买保证金	人民币675万元	余款交付时间	自签订土地出让合同之日起1个月内 缴纳土地出让价款的50%, 一年内内 缴清全部土地出让价款; 划拨土地自 划拨决定书签发之日起1年内缴清全 部土地价款。
出让方与竞得 方约定事项	1. 双方签订本成交确认书后, 竞得方交纳的竞买保证金, 自动转作受让地块的定金。 2. 双方签订本成交确认书后, 竞得方应在10日内与出让方签订《国有建设用地使用权出让合同》, 逾期不签订的, 出让方可以取消竞得方的竞得资格, 同时竞得方所交保证金(定金)不予退还。 3. 本次拍卖会的交易手续费按《四川省物价局、四川省国土资源厅关于重新制定地(矿)产交易服务收费的通知》(川价发〔2006〕229号)文件执行, 竞得人在缴纳成交价款时一并支付。		
出让方法定代表 (授权委托 人) 签字		竞得方法定代表 (授权委托 人) 签字	

本《成交确认书》一式肆份, 出让方贰份、竞得方贰份, 具有同等法律效力。