

遂宁市安居区国土空间规划委员会会议纪要

第十六期

遂宁市安居区国土空间规划委员会办公室

二〇二三年七月四日

遂宁市安居区国土空间规划委员会 第十六次常务会议纪要

2023年6月25日，区委书记、区国土空间规划委员会主任吴军在区委区政府综合会议室主持召开区国土空间规划委员会第十六次常务会议，现将会议议定事项纪要如下。

会前，吴军书记强调，本次项目事关安居“面子”“里子”“底子”，各部门从设计阶段就要高度重视、提前介入，谋定而后动、深思而后行，确保规划设计一次成型、不摊大饼，建设管理一次到位、不翻烧饼。

一、规划论证类

（一）遂宁市安居区商混站建设项目规划选址论证报告

原则同意该选址论证报告，按以下意见修改完善。

一是突出组织领导。何龙同志牵头，杨敏、杨明辉同志配合，

区国资局、区住房城乡建设局、区水利局、区交通运输局等部门负责结合各单位意见，全面梳理现存问题，再次对该选址方案进行深入论证，形成交通、环保等专篇内容。

二是突出环保要求。区国资局牵头，安居生态环境局配合，全面把握建设文明拌合站、绿色混凝土生产基本要求，科学规划，有效控制粉尘、废水、噪声、固体废弃物等达标排放，实现混凝土绿色生产。

三是突出高质高效。区自然资源和规划局牵头，根据企业经营质效，分期供地，确保用地高效性。区国资局要科学、合理制定项目经营效益目标，会同区住房城乡建设局，根据商混站不同生产规模需求，科学设置原材料区、搅拌站区、办公生活区、排水区、车辆通行区及围墙与绿化带等，确保商混站能够满足先进生产力和现代生产工艺现实需要。

四是突出安全生产。区国资局负责，坚持系统思维，注重闭环管理，充分考虑施工中的防火、防雷、防震、防盗等应急措施和安全技术措施，坚决确保安全施工。

（二）遂宁市安居区安潼区域性未成年保护中心建设项目选址论证报告

原则同意该选址论证报告，按以下意见修改完善。

一是明确阵地功能。区民政局牵头，聘请高水平设计团队，按照“简约、实用、集中”原则，以单个项目为基点，做好片区全域谋划；根据项目属性和服务对象特征，突出特色化、差异化、优势化，兼具功能性、专业性、现代性等特点，全面助推未保中心转型升级，全方位呵护安潼区域未成年人健康成长。

二是明确共建合作。区民政局负责，要与潼南做好区域联建，

落实《关于推进安潼未成年人保护工作合作一体化发展协议》，加快申报全国未成年人保护示范区。

三是明确运营机制。未成年人保护是一项系统工程，项目建成后一定要将该项目运营好、管理好、使用好。区民政局要立足改善和完善未成年人保护体系服务设施短板，按照“政府兜底保障+社会化延伸服务”相结合的运营方式，以项目引进为抓手，将未保中心打造成孵化基地、实践基地、教育基地和未成年人监护指导中心。

二、建设工程类

（一）遂宁市安居区老旧小区改造提升项目（中央商城）

原则同意该方案，按以下意见修改完善。

一是高标强推进。杨敏、杨明辉同志牵头，相关部门参与，组成专班，落实责任制+清单制+销号制，明确时间节点，挂图作战，全力推进项目建设；区国资局、柔刚街道要同步思考后期运营管理模式，力求行稳致远，让项目成为老百姓点赞工程、示范工程；区文化广电旅游局、区商务局要结合历史文化脉络，对该项目名称进行专题研究。

二是对标补短板。中央商城项目承载了安居广大干部和群众的高度关注、热切期盼。区住房城乡建设局要会同设计单位，对标成都太古里、宽窄巷子、西安大唐不夜城等成功典型，对标更高标、抄袭变超越，突出文化、绿化、美化、亮化，紧盯功能、安全、业态、品质，再细化、再完善、再提升；要深化夜景、文化、消防、色彩等相关专篇内容，守好底板底线，将短板一次性改到位，全力打造安居夜间经济示范点。

三是提标抓建设。区住房城乡建设局负责，会同相关部门锚定目标任务、注重沟通协调、强化要素保障，让商家行动起来、

群众参与进来，确保项目如期精彩完美呈现，成为安居城市新晋地标。

四是创标有特色。设计单位要充分考虑旧城更新特色，在留住历史记忆的同时，全面提升城市辨识度和核心竞争力，形成特色化、差异化，提升项目人气、商气，全力打造既是打卡点又有收益性的成渝地区宜居宜业宜游宜商最美街区。

(二)遂宁市安居区城镇污水处理扩建改造及配套管网建设项目(兴贸路、兴业路片区管网及附属配套设施改造)和遂宁市安居区田园华庭、教师公寓等老旧小区改造及配套基础设施建设项目(兴贸、兴业路)

原则同意该方案，按以下意见修改完善。

一是推进项目建设。区住房城乡建设局负责，深入研判项目科学性和合理性，紧盯保安全、抓质量、赶进度，全力以赴推动管网及配套设施改造，确保项目早日建成达效。

二是完善长效机制。杨敏同志牵头，区住房城乡建设局负责，完善污水管网的排查、治理、养护机制，守好底板底线。

三是保障以人为本。区住房城乡建设局牵头，秉持对城市负责、对群众负责的态度，有计划、分批次、分路段科学有序开展项目建设，全面做到安全文明施工，最大程度减少对群众出行、城市运行的影响。

(三)遂宁市安居区 5#地块项目建筑设计方案

按以下意见修改完善后再报规委会审议。

何龙、杨敏同志牵头，区住房城乡建设局负责，区国资局、柔刚街道等配合，对该项目进一步深入研究，方案修改完善后再次上报规委会审议。

出席：市政府驻安居区自然资源督察员李兆增、邓保国，区委副书记、区长杨文彬，区人大常委会主任黄元章，区政协主席田斌，区委常委、政法委书记杨敏，区人大常委会副主任、区政府办公室主任宋金声，副区长肖柱，副区长、区交通运输局局长杨明辉，区委办公室，区政府办公室，区委绩效办，区发展改革局，区财政局，区自然资源和规划局，区住房城乡建设局，安居生态环境局，区文化广电旅游局，区交通运输局，区经信科技局，区民政局，区司法局，区经济合作局，区水利局，区应急局，区综合执法局，区行政审批局，区卫生健康局，区教育体育局，区商务局，区国资局，区国防动员办公室，区消防救援大队，市公安局安居区分局（交警大队），安居经开区，柔刚街道，凤凰街道，玉丰镇，明星电力安居分公司，鑫宇自来水公司，华润万通燃气安居分公司。

送：区委常委，区人大常委会主任、副主任，区政府副区长，
区政协主席、副主席；区人大常委会办公室、区政府办公室、区
政协办公室、区纪委监委、区法院、区检察院。

发：区规划委员会成员单位，议题涉及单位。
