

遂府函〔2024〕218号

遂宁市人民政府 关于公布实施全市征地地上附着物和 青苗补偿标准的通知

各县（市、区）人民政府，市直园区管委会，市直有关部门：

我市《征地地上附着物和青苗补偿标准》已经省政府批准同意，请各县（市、区）政府、市直园区管委会严格按照省政府有关要求，在征地补偿安置中必须坚持确保被征地农民“原有生活水平不降低、长远生计有保障”原则，根据当地经济社会发展水平，及时调整不适应的补偿标准并按程序报批。规定补偿标准以外的补偿项目，应参照规定补偿标准中相近情况补偿，不能参照的，按市场价格给予合理补偿。

- 附件：1. 遂宁市房屋重置价标准表
2. 遂宁市地上构筑物及其他附属设施补偿标准表
3. 遂宁市零星林木补偿标准表
4. 遂宁市成片林木补偿标准表

5. 遂宁市征收土地青苗补偿费标准表

遂宁市人民政府

2024 年 8 月 7 日

附件 1

遂宁市房屋重置价标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/平方米）				
		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
1	钢结构	1300	1300	1300	1300	1300
2	钢混结构	1300	1300	1300	1300	1300
3	砖混（现浇）结构	1020	1020	1020	1020	1020
4	砖混（预制）结构	980	980	980	980	980
5	砖木结构	750	750	750	750	750
6	土木、木结构	550	550	550	550	550
7	其他结构	220	220	220	220	220

附件 2

遂宁市地上构筑物及其他附属设施补偿标准表

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）				
				船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
1	围墙	乱石垒、土围墙	立方米	140	140	140	140	140
		砖、石围墙	立方米	380	380	380	380	380
2	院（晒）坝	三合土	平方米	35	35	35	35	35
		砖、石、水泥砂浆	平方米	45	45	45	45	45
		土坝	平方米	45	45	45	45	45
		石板坝	平方米	50	50	50	50	50
3	堡坎	石堡坎	立方米	165	165	165	165	165
		砼	立方米	220	220	220	220	220
		砖	立方米	190	190	190	190	190
		乱石堡坎	立方米	75	75	75	75	75
		水泥砂浆砌	立方米	100	100	100	100	100
		其他	立方米	33	33	33	33	33

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）				
				船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
4	水缸		口	120	120	120	120	120
5	地窖		口	190	190	190	190	190
6	粪池	土粪池	立方米	105	105	105	105	105
		水泥、三合土粪池	立方米	170	170	170	170	170
		条石粪池	立方米	210	210	210	210	210
7	水窖	土水窖	立方米	50	50	50	50	50
		三合土水窖	立方米	90	90	90	90	90
		条石及砼水窖	立方米	110	110	110	110	110
8	水池	砂石、条石池	立方米	80	80	80	80	80
		石砌、砖砌、混凝土	立方米	110	110	110	110	110
		造型水池	立方米	120	120	120	120	120
9	水井	土水井	口	410	410	410	410	410
		条石水井	口	1050	1050	1050	1050	1050
		压水井（含机械取水）	口	900	900	900	900	900
		机井（含抗旱井）	口	1500	1500	1500	1500	1500

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）				
				船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
10	灶台	单眼灶	眼	220	220	220	220	220
		双眼灶	眼	420	420	420	420	420
		土灶	眼	165	165	165	165	165
		红砖砌灶	眼	550	550	550	550	550
		瓷砖灶、水泥灶	眼	750	750	750	750	750
		节能灶（含设施）	眼	1100	1100	1100	1100	1100
11	坟墓	普通土堆坟	座	1300	1300	1300	1300	1300
		砖、石、水泥修砌	座	2000	2000	2000	2000	2000
		砖、石、水泥修砌加有花岗石、其他材料刻成的墓碑	座	3000	3000	3000	3000	3000
12	水管	钢管	米	20	20	20	20	20
		PE 管	米	20	20	20	20	20
		PVC 管	米	20	20	20	20	20
		胶管	米	10	10	10	10	10
13	沼气池	产气	口	3500	3500	3500	3500	3500
		未产气	口	2300	2300	2300	2300	2300

序号	补偿项目		单位	补偿标准（元）				
				船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
14	粮仓		立方米	55	55	55	55	55
15	砖、石、混凝土柜		立方米	200	200	200	200	200
16	排灌沟渠	衬砌	平方米	30	30	30	30	30
		未衬砌	平方米	25	25	25	25	25
17	围墙大门	铁大门	平方米	170	170	170	170	170
		木大门	平方米	115	115	115	115	115
18	大棚（花棚、蔬菜大棚、蘑菇棚等）	竹架	平方米	10	10	10	10	10
		钢架	平方米	22	22	22	22	22
		塑钢	平方米	16	16	16	16	16
		水泥柱架	平方米	16	16	16	16	16
		其他棚	平方米	16	16	16	16	16
19	水塔		平方米	/	/	315	/	/
20	彩钢房		平方米	220	220	220	220	220
21	鱼塘	浆砌鱼池	立方米	40	40	40	40	40
		砖石砌筑鱼池	立方米	45	45	45	45	45
		土鱼池	立方米	20	20	20	20	20

附件 3

遂宁市零星林木补偿标准表

序号	补偿项目				单位	补偿标准（元）				
	林木名称	龄组（生长发育阶段）		说明		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、椪柑、柑橘、柠檬等柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	110	110	110	110	110
			盛果	挂果 9 年及以上	株	250	250	250	250	250
			衰果	/	株	100	100	100	100	100
		幼苗		定植 3 年内	株	16	16	16	16	16
		幼树		定植 3 年及以上	株	21	21	21	21	21
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	110	110	110	110	110
			盛果	挂果 9 年及以上	株	250	250	250	250	250
			衰果	/	株	100	100	100	100	100
		幼苗		定植 3 年内	株	16	16	16	16	16
		幼树		定植 3 年及以上	株	21	21	21	21	21

序号	补偿项目				单位	补偿标准（元）				
	林木名称	龄组（生长发育阶段）		说明		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣、梅子、枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—11 年	株	100	100	100	100	100
			盛果	挂果 11 年及以上	株	200	200	200	200	200
			衰果	/	株	78	78	78	78	78
		幼苗		离地面高度 1 米以下	株	12	12	12	12	12
		幼树		离地面高度 1 米及以上未产果	株	25	25	25	25	25
4	板栗、核桃、花椒等干果类	产果期	初果	挂果 3—9 年	株	110	110	110	110	110
			盛果	挂果 9 年及以上	株	220	220	220	220	220
			衰果	/	株	65	65	65	65	65
		定植未挂果		定植 3 年及以上	株	35	35	35	35	35
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	株	22	22	22	22	22
5	葡萄	盛果		地径在 5 厘米及以上	株	170	170	170	170	170
		中产		地径在 2—5 厘米（含 2 厘米）	株	130	130	130	130	130
		挂果		地径在 1—2 厘米（含 1 厘米）	株	95	95	95	95	95
		幼树		地径在 1 厘米以下	株	22	22	22	22	22

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）				
	林木名称	龄组（生长发育阶段）	说明		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
6	香（芭）蕉	挂果	/	株	/	/	110	/	/
		苗	/	株	/	/	30	/	/
7	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	株	2	2	2	2	2
		产叶桑	初产叶（果）	株	12	12	12	12	12
			中产叶（果）	株	18	18	18	18	18
			盛产叶（果）	株	35	35	35	35	35
			老化树	株	18	18	18	18	18
8	竹类		25 根以上（含 25 根）	笼	85	85	85	85	85
			10—25 根（含 10 根）	笼	60	60	60	60	60
			10 根以下	笼	25	25	25	25	25
9	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径 2 厘米以下	株	6	6	6	6	6
		小树	干胸径 2—6 厘米（含 2 厘米）	株	12	12	12	12	12
		中树	干胸径 6—15 厘米（含 6 厘米）	株	22	22	22	22	22
		大树	干胸径 15 厘米以上(含 15 厘米)	株	32	32	32	32	32

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）				
	林木名称	龄组（生长发育阶段）	说明		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
10	杂树等阔叶类	幼树	离地面高度 0.5—1 米	株	6	6	6	6	6
		小树	离地面高度 1 米及以上，主干胸径 5 厘米以下	株	12	12	12	12	12
		中树	离地面高度 2 米及以上，主干胸径 5—16 厘米（含 5 厘米）	株	22	22	22	22	22
		大树	离地面高度 3 米及以上，主干胸径 16 厘米及以上	株	32	32	32	32	32
11	银杏、桂花、黄 楠树、其他园林 乔木树种	小树	胸径 5 厘米以下	株	55	55	55	55	55
		中树	胸径 5—10 厘米（含 5 厘米）	株	110	110	110	110	110
		大树	胸径 10 厘米以上（含 10 厘米）	株	220	220	220	220	220

附件 4

遂宁市成片林木补偿标准表

序号	补偿项目				单位	补偿标准（元）				
	林木名称	龄组（生长发育阶段）		说明		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
1	锦橙、血橙、脐橙、夏橙、桠柑、柑橘、柠檬等柑橘类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	5300	5300	5300	5300	5300
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8700	8700	8700	8700	8700
			衰果	/	亩	4500	4500	4500	4500	4500
		幼苗		定植 3 年内	亩	1800	1800	1800	1800	1800
		幼树		定植 3 年及以上	亩	2400	2400	2400	2400	2400
2	香柚等柚类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	5300	5300	5300	5300	5300
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8700	8700	8700	8700	8700
			衰果	/	亩	4500	4500	4500	4500	4500
		幼苗		定植 3 年内	亩	1800	1800	1800	1800	1800
		幼树		定植 3 年及以上	亩	2400	2400	2400	2400	2400

序号	补偿项目				单位	补偿标准（元）				
	林木名称	龄组（生长发育阶段）		说明		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
3	桃子、樱桃、李子、梨子、苹果、杏子、柿子、青枣、梅子、枇杷等类	产果期	初果	挂果 3—11 年	亩	5600	5600	5600	5600	5600
			盛果	挂果 11 年及以上	亩	8300	8300	8300	8300	8300
			衰果	/	亩	4600	4600	4600	4600	4600
		幼苗		离地面高度 1 米以下	亩	1750	1750	1750	1750	1750
		幼树		离地面高度 1 米及以上未产果	亩	2300	2300	2300	2300	2300
4	板栗、核桃、花椒等干果类	产果期	初果	挂果 3—9 年	亩	5900	5900	5900	5900	5900
			盛果	挂果 9 年及以上	亩	8900	8900	8900	8900	8900
			衰果	/	亩	5000	5000	5000	5000	5000
		定植未挂果		定植 3 年及以上	亩	2800	2800	2800	2800	2800
		定植嫁接幼树		定植 3 年内	亩	2200	2200	2200	2200	2200
5	葡萄	盛果		地径在 5 厘米及以上	亩	10000	10000	10000	10000	10000
		中产		地径在 2—5 厘米（含 2 厘米）	亩	7500	7500	7500	7500	7500
		挂果		地径在 1—2 厘米（含 1 厘米）	亩	5300	5300	5300	5300	5300
		幼树		地径在 1 厘米以下	亩	2700	2700	2700	2700	2700

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）				
	林木名称	龄组（生长发育阶段）	说明		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
6	香（芭）蕉	挂果	/	亩	/	/	8000	/	/
		苗	/	亩	/	/	4500	/	/
7	桑树	幼苗	离地面高度 1 米以下	亩	1300	1300	1300	1300	1300
		产叶（果）桑	初产叶（果）	亩	4200	4200	4200	4200	4200
			中产叶（果）	亩	4200	4200	4200	4200	4200
			盛产叶（果）	亩	4200	4200	4200	4200	4200
			老化树	亩	4200	4200	4200	4200	4200
8	笋用竹			亩	3200	3200	3200	3200	3200
9	竹类		25 根以上（含 25 根）	亩	3200	3200	3200	3200	3200
			10—25 根（含 10 根）	亩	3200	3200	3200	3200	3200
			10 根以下	亩	3200	3200	3200	3200	3200
10	松、杉、柏等针叶类	幼树	干胸径 2 厘米以下	亩	1900	1900	1900	1900	1900
		小树	干胸径 2—6 厘米（含 2 厘米）	亩	2700	2700	2700	2700	2700
		中树	干胸径 6—15 厘米（含 6 厘米）	亩	5200	5200	5200	5200	5200
		大树	干胸径 15 厘米以上（含 15 厘米）	亩	7000	7000	7000	7000	7000

序号	补偿项目			单位	补偿标准（元）				
	林木名称	龄组（生长发育阶段）	说明		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
11	杂树等阔叶类	幼树	离地高度 0.5—1 米	亩	1900	1900	1900	1900	1900
		小树	离地面高度 1 米及以上，主干胸径 5 厘米以下	亩	2700	2700	2700	2700	2700
		中树	离地面高度 2 米及以上，主干胸径 5—16 厘米	亩	5200	5200	5200	5200	5200
		大树	离地面高度 3 米及以上，主干胸径 16 厘米及以上	亩	7000	7000	7000	7000	7000
12	银杏、桂花、黄桷树、其他园林乔木树种	小树	胸径 5 厘米以下	亩	5300	5300	5300	5300	5300
		中树	胸径 5—10 厘米（含 5 厘米）	亩	7800	7800	7800	7800	7800
		大树	胸径 10 厘米以上（含 10 厘米）	亩	10500	10500	10500	10500	10500

附件 5

遂宁市征收土地青苗补偿费标准表

序号	补偿项目	补偿标准（元/亩/年）				
		船山区	安居区	射洪市	蓬溪县	大英县
1	大春、小春	2410	2180	2080	2080	2080

信息公开选项：主动公开