

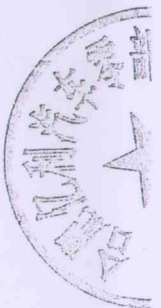
编号: Z-ZS-GY (2017) 08-1

补充协议书

项目名称: 汽车进排气系统生产项目

甲 方: 遂宁市安居区工业集中发展区管理委员会

乙 方: 合肥亿利汽车零部件有限公司



甲方：遂宁市安居区工业集中发展区管理委员会（以下简称甲方）

乙方：合肥亿利汽车零部件有限公司（以下简称乙方）

根据甲乙双方 年 月 日签订的《汽车进排气系统生产项目》投资协议书，经双方共同协商，就有关问题达成如下补充协议：

一、企业完成土地租赁手续后进场建设，租期为2年。

二、如乙方按照协议履约，当项目正式投产后，甲方安排首期产业发展引导资金用于支持乙方发展，总额不超过220万元。乙方须保证该资金只能用于安居项目建设。

三、如乙方按照协议履约，投产5年内每年达到税收约定，甲方安排第二期产业发展引导资金用于支持乙方发展，该资金在投产后每年安排一次（可按照企业实际入库的企业所得税和增值税区级留成部分进行核算，前两年安排100%，后三年安排50%），如当年未达到税收约定，当年则不安排对应的产业发展引导资金。

投产5年后，甲方不再安排该类产业发展引导资金给乙方。乙方须保证该资金只能用于安居项目建设。

四、乙方在建设期间厂房的市政建设配套费按国家相关规定执行，凡区本级财政收取的市政建设配套费区本级留成部分均安排给企业用于支持发展；所需行政办公及生活服务设施均按50%征收。

五、如乙方未达到协议履约要件，甲方有权收回给予乙方一切优惠政策，并强制收回土地，由此造成的一切损失，概由乙方全部承担。

六、甲乙双方签订的《汽车进排气系统生产项目》投资协议书与本补充协议书不一致的，以本补充协议为准。

七、本协议经甲、乙双方签字盖章且乙方交纳履约保证金到位之日生效，本协议一式八份，甲方六份，乙方两份，并送相关部门备案。

八、本协议仅限于甲乙双方使用，甲乙双方不承担任何其他方使用本协议所导致的一切法律责任。本协议系投资协议，严禁乙方另作他用（如工程发包、项目融资等），由此造成的一切后果，概由乙方全部承担。

甲方：遂宁市安居区工业集中发展区管理委员会

法定代表人： 李国平 受委托人：

通讯地址：四川省遂宁市安居区安居大道柔刚写字楼

联系电话：0825-8660902

邮箱：3589018653@qq.com

乙方：合肥亿利汽车零部件有限公司

法定代表人： 桑晓光 受委托人：

通讯地址：合肥市北城区岗集江淮汽配工业园神龙路中段

联系电话：0551-66778567 传真：0551-66775789

对公账号：20000199818710300000018

开户名称：合肥亿利汽车零部件有限公司

开户银行：安徽长丰农村商业银行岗集支行

协议签订日期：2017年9月5日

编号: Z-ZS-GY (2017) 08

投 资 协 议 书

项目名称: 汽车进排气系统生产项目

甲 方: 遂宁市安居区工业集中发展区管理委员会

乙 方: 合肥亿利汽车零部件有限公司

甲方：遂宁市安居区工业集中发展区管理委员会（以下简称甲方）

乙方：合肥亿利汽车零部件有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就乙方在甲方工业集中区投资兴业达成如下协议：

一、项目基本情况

（一）项目名称：汽车进排气系统生产项目。

（二）建设地点：安居区工业集中发展区（具体位置详见拟选址方案图）。

（三）投资规模：项目计划总投资约 1.5 亿元人民币（包括土地费、设施设备、基础设施建设等固定资产）。

（四）预期效益：项目建成达产后实现年产进排气系统各 20 万套，将实现年产值约 2 亿元人民币，实现利税约 0.8 亿元人民币以上，解决劳动就业 350 人以上。

（五）经营范围：主要生产汽车进排气系统系列产品。

二、项目用地及管理

（一）本项目建设必须服从甲方建设用地规划要求。

（二）项目用地面积

项目总净用地面积约 50 亩（红线范围，以区规划委员会最终审查通过的修建性详细规划为准）。

（三）用地性质及年限

项目用地性质为工业用地，土地使用最高年限为 50 年。乙方不得改变土地用途，不得变更经规委会审批的修建性详规，不得超越用地界线进行建设。

上述土地面积以国土部门实际测绘为准。

(四) 土地价格及付款办法

1. 供地方式：先公开挂牌租赁后出让。

2. 土地价格：公开挂牌供应土地价格按照国家规定的我区工业用地最低价标准 6.4 万元人民币/亩（1280 元人民币/亩/年）挂牌，以竞买土地成交价为准。若因国家政策调整，价格上涨则另行签订补充协议约定。

(五) 项目用地管理

1. 甲方负责协调各方解决乙方项目用地的“七通一平”（水、电、天然气、区间道路、通信、有线电视、排水设施及土地平整），并保证各主要干线接至乙方项目用地红线边界处。

2. 未经甲方同意，乙方不得将项目用地进行转让、抵押。

(六) 办证

1. 甲方积极协助乙方办理项目建设前期相关手续，在本协议签订生效后 10 个工作日内，向乙方提供项目地块红线图及初步规划设计条件；在收到乙方依据红线草图编制的初步规划方案后 10 个工作日内出具项目正式用地红线图及规划设计条件。

2. 乙方取得项目正式红线图后，必须在 3 个月内完成项目立项、工商注册、环评、规划设计等相关手续。

3. 甲方组织相关部门在土地租赁期满且项目达到投资形象进度后，双方约定下步土地供应方式。在乙方缴清土地价款或土地租金后，甲方按规定为乙方办理土地使用证。

三、建设内容及时限要求

(一) 本项目总建筑面积约 3.5 万平方米以上，新建进气系统生产线 8 条，SCR 尾气处理系统生产线 4 条。

(二)乙方应在接到用地红线图后(包括用地红线图、规划设计条件)35日内,将该项目的规划方案(总平面布置图)报甲方和有关部门审批。经甲方及有关部门审查批准无异议后,乙方应在60日内完成本项目的施工图设计(以上时间均不包括各有关部门和机构审查批准的时间),在依法取得施工许可证后开工建设。

(三)乙方项目固定资产投资强度(含土地费、设施设备、固定资产和基础设施建设投资等)在该项目建设完成后须达200万元人民币/亩以上。

(四)乙方须按确认的项目投资金额,以及经政府相关部门审查通过的建设规划认真组织实施。

(五)项目于2017年12月31日之前开工建设,自签约之日起12个月内建成投产。如因甲方或不可抗力等因素影响施工,开工竣工日期顺延。

四、履约保证

(一)履约保证金交纳

在本协议签订协议之日起10个工作日内,乙方须向甲方交纳投资履约保证金50万元人民币。若乙方在约定期限内未按时交纳履约保证金,则该协议不生效。

(二)履约保证金使用及退还

项目完工且设备安装完备后,甲方退还乙方履约保证金50万元人民币。

五、甲乙双方的权利与义务

(一)甲方的权利和义务

1.为积极协助乙方办理项目报批、建设和生产经营所需的证照手续指

定 1 名县级干部联系，委派 1 名科级干部担任项目秘书，安排 1-2 名干部直接为项目提供“一站式”优质服务，保障乙方项目建设顺利进行；并负责派专人协助乙方办理工商、税务登记手续以及规划、建设、环保、消防等方面的报批手续（甲方需对乙方履行了解当地建设施工和开办企业流程及必办证照手续进行一次性告）。

2. 甲方协调解决本项目用电、用水、用气等至用地红线边界处（含临时性质的），以利于乙方施工和生产，费用由乙方自行承担。

3. 甲方需确保相关部门在收到乙方依据用地红线图及规划设计条件编制的项目正式规划方案文本后，在 30 个工作日内完成审查。

4. 负责组织相关部门，积极协助乙方包装及申报项目；争取各级部门对本项目政策支持和资金扶持。

5. 营造良好的投资环境，依法保障乙方的合法权益，负责协调和排解乙方与政府各部门和机构、乙方与周边居民、乙方与当地企业等的各种矛盾，排解影响正常生产经营活动的争端的干扰，并提供优质高效的服务，积极协助配合乙方解决项目建设经营过程中遇到的有关问题，为乙方的合法经营保驾护航。

（二）乙方的权利和义务

1. 遵守国家法律、法规和现行政策以及各级政府所规定的事项。投资项目必须符合国家的产业政策、环保政策、安全政策以及“三同时”等有关规定。

2. 乙方建设规划设计必须符合甲方土地利用总体规划和城市建设总体规划要求，且项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%。建设方案须经安居区规委会审定后方能实施。

3. 严格按照安居区政府批准的规划设计方案组织项目建设，按时开

工、竣工和投产，确保项目质量；乙方项目的开工、竣工、验收、投产日等具体事项应以书面形式及时函告甲方。

4.在本项目建设过程中，根据本项目实际投资进度经乙方汇总后，乙方应以书面形式向甲方按月报送投资的相关手续、依据和进度。如乙方报送的相关资料不齐或不符合甲方要求，甲方有权要求乙方限期进行整改。

5.乙方所有报批手续的基础资料均由乙方负责提供，相关费用由乙方承担。

6.企业用电、用水、用气、光纤等费用由供需双方按有关政策规定协商解决，费用由乙方自行承担。

7.负责本项目用地红线内的道路、给排水、电力、通信、绿化等自用设施的建设，排污达到相关规定的排放标准。

8.合理利用土地，乙方的厂区建设容积率须 ≥ 1.0 ，绿地率不得超过20%。严禁在工业项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

9.乙方须在交纳履约保证金后10日内在安居注册组建具有独立法人资格的新子公司，并在其后30日内办理税务登记手续。本协议中约定乙方的责任、权利和义务由新子公司执行，乙方承担连带责任。

10.乙方经营期限不得低于15年。

11.乙方在安居辖区内纳税不得低于5万元人民币/亩/年，具体金额根据安居区国土部门实际测绘的土地面积（整个项目宗地面积）进行核算。

六、违约责任

（一）除战争、自然灾害等不可抗力外，双方任何一方违反协议约定事项，另一方有权解除协议，并由违约方向守约方支付项目总投资1%的违约金。

(二) 若乙方未经甲方同意变更本协议项目, 甲方有权单方终止本协议, 并强制收回土地, 由此造成的一切损失, 概由乙方全部承担。

(三) 若乙方未按协议约定建设项目, 造成土地闲置浪费, 甲方有权单方终止本协议, 并强制收回土地, 由此造成的一切损失, 概由乙方全部承担。

(四) 若乙方由于自身原因导致本项目无法继续实施(包括但不限于: 1. 投资不足; 2. 与承建单位发生纠纷; 3. 项目停滞超过 6 个月; 4. 其他丧失履约能力的情形), 甲方有权单方终止本协议, 并强制收回土地。由此造成的一切损失, 概由乙方全部承担。

(五) 若乙方未按协议约定履约, 甲方有权没收其履约保证金, 该资金的使用支配权归甲方所有。

七、协议争议与解除

(一) 本协议的签订、生效、变更和争议的裁决, 以中华人民共和国法律为依据。本协议在执行过程中如发生争议, 双方自愿并共同约定: 友好协商解决, 协商不成时任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

(二) 本协议执行完毕为自然解除; 一方违约另一方可解除协议; 双方约定可解除。

八、协议生效条件

(一) 本协议未尽事宜, 双方可签订补充协议, 补充协议具有同等的法律效力。

(二) 本协议经甲、乙双方签字盖章且乙方交纳履约保证金到位之日生效, 本协议一式八份, 甲方六份, 乙方两份, 并送相关部门备案。

九、其他

(一) 本协议载明联系方式, 为有效送达方式。

(二) 本协议仅限于甲乙双方使用, 甲乙双方不承担任何其他方便用本协议所导致的一切法律责任。

(三) 本协议系投资协议, 严禁乙方另作他用 (如工程发包、项目融资等), 由此造成的一切后果, 概由乙方全部承担。

甲方: 遂宁市安居区工业集中发展区管理委员会

法定代表人:

受 委 托 人:

通讯地址: 四川省遂宁市安居区安居大道柔刚写字楼

联系电话: 0825-8660902

乙方: 合肥亿利汽车零部件有限公司

法定代表人:

受 委 托 人:

通讯地址: 合肥市北城区岗集江淮汽配工业园神龙路中段

联系电话: 0551-66778567 传真: 0551-66775789

对公账号: 20000199818710300000018

开户名称: 合肥亿利汽车零部件有限公司

开户银行: 安徽长丰农村商业银行岗集支行

协议签订日期: 2017年9月5日

履约保证金

账号: 6620020121000001361

开户名: 遂宁市安居区财政局

开户行: 遂宁市商业银行安居支行

安居区投促局联系电话: 8662222